

# Архитектурное бюро MAF ARKITEKTKONTOR AB

## Современная архитектура и забота о заказчике

В компании MAF Arkitektkontor AB работают около 25 человек. Мы работаем как с частными, так и с государственными заказчиками, как в Швеции, так и за рубежом. Мы предлагаем полный спектр услуг от формирования концепта до готовых проектов зданий и сооружений, а также градостроительных планов. Мы стремимся создавать самую оригинальную архитектуру во всей стране и неоднократно выигрывали различные архитектурные конкурсы.

Мы создаем эскизы возможных решений в поиске архитектурных форм и концепций, которые обращаются ко всем органам чувств. Нашей целью является найти баланс между функциональностью, техническими решениями, экономичностью и человеческим фактором, который находит свое выражение в социальных условиях, психологии, языке, истории культуры, этике и философии.

Создавая современную архитектуру, не следует бежать от истории или сегодняшнего дня. Необходимо использовать опыт и исторические корни, быть открытым для новых идей и во взаимодействии с заказчиком искать решение, исходя из целей, потребностей и ресурсов. Мы получаем опыт, решая сложные задачи, берясь за «невыполнимое» и формулируя то, о чем никто не помышлял.

## Реализованные проекты

### Ресторан Минерва, Хапаранда

Заказчик: Шведско-финская народная школа  
Площадь: 800 м<sup>2</sup>  
Архитектор: Матс Якобсон, Юнас Якобсон  
Объект сдан: 2003 г.

«Нам необходим ресторан в футуристическом стиле». Так было сформулировано пожелание Шведско-финской народной школы, поставленная задача сразу привлекла нас своей необычностью.

Речь шла о создании помещения в ультрасовременном стиле, которое вместе с тем должно было подчеркнута контрастировать с основным деревянным зданием школы начала XX века. Интерьер ресторана Минерва обращается ко всем органам чувств. Изменяющаяся световая стена может воспроизводить любые эффекты от северного сияния до полуденного солнца в полярный день над рекой Торнеэльв. Динамика помещения подчеркивается сводом потолка. В кафе «Культура» можно наслаждаться как произведениями искусства, так и видом центральной площади г. Хапаранда.

Это помещение должно стимулировать людей к творчеству и встречам друг с другом, в деталях его интерьера отражена ценность общения и поддержания контактов между людьми. Директор школы Эйвор Улофссон считает, что это помещение является выражением динамичности и веры в будущее, присущей учащимся и преподавателям школы.

### Резиденция посольства, Сантьяго, Чили.

Заказчик: Государственное управление недвижимости  
Площадь: около 500 м<sup>2</sup> новой застройки  
Архитектор: Йозефина Нурдмарк  
Объект сдан: 2006 г.

В конкурсе на проектирование здания нового посольства Швеции в столице Чили Сантьяго принимали участие 99 компаний. Победу одержала архитектор архитектурного бюро MAF Йозефина Нурдмарк со своим проектом «Танец журавля». В рецензии жюри, в числе прочего, сказано: «Проект «Танец журавля» в своей целостности превосходит другие предложения. Проект отражает развитие шведской архитектурной традиции, которая с помощью простых средств выражения, направленного освещения и выбора материалов создает архитектурную среду, удовлетворяющую поставленным требованиям». В проекте «Танец журавля» архитектор применяет современный язык форм, и в то же время не ограничивается рамками конкретной эпохи, что касается выбора материалов и внутренней гармонии между зданием и его местоположением. Дерево, в качестве строительного материала, подчеркивает связь со шведскими строительными традициями, и создает в резиденции благоприятный микроклимат, присущий деревянным домам. Передовой опыт Швеции в области экологически чистых технологий отразился в системе отопления здания, основанной на использовании солнечной энергии. Прилегающий парк

также имеет явственно шведскую ауру с легкой и нежной зеленью, белыми стволами берез, опрятными газонами и беседкой из сирени.

### **Жилой район Кронан, Лулео**

Заказчик: компания Риксбюгген, Северный филиал  
Объем работ: 63 квартиры, Этап 1  
Архитектор: Кеннет Сёдерлунд, Марс Оман, Матс Якобсон  
Объект сдан: 2006 г.

Застройка бывшей автомобильной стоянки в районе Кронан стала прекрасной возможностью выгодно использовать красоту окружающей природы и великолепный вид, открывающийся на побережье и город. Отличительной чертой всех квартир является открытая, светлая и гибкая планировка. Большие окна, доходящие почти до пола, а также высота потолков усиливают освещение помещений и создают ощущение воздушности. Чтобы жильцы имели возможность наслаждаться видами на все четыре стороны света, большинство квартир снабжено двумя балконами. Отделка интерьера соответствует высоким стандартам качества, есть возможность выбора дополнительных опций, например, для кухонного оборудования, напольного покрытия, стен и ванных комнат. Индивидуальные пожелания и персонифицированный стиль лежат в основе дизайна. Район Кронан должен быть привлекательным и гостеприимным. Этому будет способствовать съемная квартира для посетителей и гостей. Созданию атмосферы спокойствия и уюта способствует продуманная система освещения и удобные места для отдыха во внутреннем дворе. Целью является создать среду, подходящую для всех, как пожилых людей, так и молодежи.

## **Градостроительное планирование**

Отдел градостроительного планирования МАФ предлагает широкий спектр услуг. В любой поставленной задаче мы тщательно изучаем имеющиеся ограничения и используем все возможности.

## **Перспективное планирование для будущего развития**

Эта область деятельности включает в себя, в числе прочего, обзорное муниципальное планирование, задачей которого является реализация политических устремлений. Будущее – это ключевой фактор. Неопределенность того, что будет происходить, требует гибкости в планировании и учета возможных сценариев развития ситуации. В числе прочего, мы выполнили ряд заказов по планированию территорий военных гарнизонов, которые были необходимы в период ожидания принятия решений по данным объектам. Многие задачи включают в себя анализ и оценку различных вариантов решений, принимаемых на основании принципов демократии. Изучение предпосылок и последствий строительства участка железной дороги до г. Хапаранда – один из таких примеров.

## **Экологическое планирование с целью устойчивого развития**

Проекты могут быть направлены на реализацию поставленных целей в сфере охраны окружающей среды. В качестве примера можно привести так называемый проект ECONO, в отношении кварталов Прэстен и Лэнсмен в г. Каликс. Разумеется, важной частью этого проекта являются энергосберегающие технологии и замкнутый цикл жизнеобеспечения. Некоторые проекты реализуются под влиянием специфических факторов. В проекте по изучению климатических условий г. Лулео, мы делали особый акцент на обеспечение жизнедеятельности города в зимний период.

## **Планирование непосредственно перед осуществлением проекта**

Мы создаем, адаптированные к условиям проектов, детальные планы застройки, например для торгового центра IKEA в г. Хапаранда, для центральной части г. Каликс и района Eurocity в Хапаранда/Торнео.

## **Комплексные обязательства – от идеи до эксплуатации**

Посредством заключения договоренностей с партнерами и в рамках собственных проектов мы можем принимать на себя комплексные обязательства от планирования до введения в эксплуатацию. В г. Орншёльдсвик мы не только разработали детальный план застройки нового жилого района, но и принимали участие в создании жилищного кооператива. Члены кооператива могут получить от нас рекомендации по личным вопросам и помощь в создании дизайна своей квартиры в соответствии с их пожеланиями.